

CAPÍTULO III. Ordenación de sistemas

Art. 110. Sistema portuario

1. O sistema portuario de Ferrol comprende o conxunto de peiraos, accesos e zonas de servizo incluídos na delimitación administrativa vixente que queda incorporada ó Plan Xeral.

O seu ámbito comprende as actuais instalacións do Porto de Ferrol e a reserva prevista para a implantación do Porto Exterior de Ferrol en Poriño, así como o conxunto das restantes zonas de servizo aprobadas por OM 25.3.93. De conformidade co establecido no art. 18 da "Ley 27/1992 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante", o conxunto do sistema portuario de Ferrol ten o carácter de sistema xeral para os efectos da planificación urbanística.

2. Dentro das zonas de servizo só se permiten os usos de almacéns e oficinas, así como os industriais, socioculturais, administrativos, de abastecemento, equipamento e zonas verdes ou espazos libres relacionados coa actividade portuaria, de conformidade coas determinacións deste documento e coa lexislación aplicable.
3. As regulacións de carácter urbanístico referentes a usos, accesos, infraestructuras, edificación e análogas estableceranse mediante os oportunos Plans Especiais de Ordenación Portuaria para o desenvolvemento do sistema xeral, de conformidade co establecido nestas Normas e na "Ley 27/1992 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante".

As determinacións referentes a zonas verdes, espazos libres e equipamento comunitario, indicadas en planos de ordenación terán o carácter de indicativas para a redacción dos mencionados Plans Especiais.

4. A implantación marítima do novo Porto Exterior definirase nos seus elementos de ocupación do dominio público portuario a partir das determinacións da correspondente Declaración de impacto ambiental e delimitarase no correspondente Plan Especial e o seu Proxecto de construción elaborado pola administración portuaria de conformidade co previsto na "Ley 27/1992 de Puertos del Estado".

Art. 111. Sistema viario. Definicións

O sistema viario comprende o conxunto de vías de dominio e uso público proxectadas e construídas con destino ó movemento e circulación dos peóns, automóviles e medios de transporte rodado, así como ó estacionamento de vehículos.

Para os efectos das presentes Normas distínguense:

- a) O Sistema Xeral Viario.

Comprende as infraestructuras e terreos destinados á comunicación e transporte rodado de persoas e mercancías, afectos á estrutura xeral e orgánica da ordenación do territorio que establece o Plan Xeral, conforme ó modelo de desenvolvemento que adopta para o termo municipal e para a cidade. Inclúe a Estación de Autobuses que, para a súa reforma ou reordenación volumétrica, requirirá da formación do correspondente Plan Especial de Ordenación.

- b) O Sistema Local Viario.

Comprende os terreos e infraestructuras que completan o acceso rodado e peonil público desde o sistema xeral viario ós edificios e terreos.

Art. 112. Clasificación das estradas e vías do sistema xeral

As redes interurbanas de estradas do sistema xeral defínense, clasifícanse e ordenáanse segundo o disposto na "Ley 15/1998 de 29 de julio de Carreteras, de las Cortes Generales", e as súas disposicións complementarias e reglamentarias, así como na Lei 4/94 de 14 de setembro do Parlamento de Galicia, de estradas de Galicia.

Funcionalmente as estradas clasifícanse en:

- Vías tipo I. Rede viaria de carácter supramunicipal.
- Vías tipo II. Rede viaria municipal.

CLASIFICACIÓN DAS ESTRADAS DO SISTEMA XERAL VIARIO DE FERROL

Rede viaria supramunicipal. Vías tipo I

Denominación	Lonxitude (Km)	Características
Acceso a Ferrol por Fene, Neda e Narón	1,50	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Acceso Norte ó Porto de Ferrol	3,95	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Avda. A Gándara - San Xoán	2,20	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Ponte das Pías (N-651)	-	Dobre calzada con dobre carril
Vial Freixeiro - Río do Pozo	0,00	Dobre calzada de dobre carril e mediana central
Acceso ó Porto Exterior (TM Narón-AC-646)	2,40	(1)
Acceso ó Porto Exterior(AC-646-Prt.Exterior)	12,50	Dobre calzada de dobre carril e mediana central
Estrada AC-641 Estrada de Castela	2,10	Calzada dobre carril e carril vehículos lentos (7-11 m)
Estrada AC-646 Estrada de Catabois	4,90	Calzada dobre carril e aparcamentos laterais (travesía)
Corredor Ferrol-As Pontes (CR.GL-1)	0,50	Calzada dobre carril e aparcamentos laterais (travesía)
		Calzada dobre carril e vías lentas.
Total Km.	30,05	

(1) De desenvolvemento na súa totalidade no T.M. de Narón.

Rede viaria de Estradas municipal. Vías Tipo II

Denominación	Lonxitude (Km)	Características
ACP-3603 Ferrol Covas	10,10	Calzada dobre carril (7 m). Parte en travesía
ACP-3606 Covas-S. Xurxo	3,90	Calzada dobre carril (7 m)
Enlace ACP-3606 (Covas-Praia do Vilar)	0,65	Calzada dobre carril e aparcamentos laterais
ACP-3607 Valón-S. Xurxo	5,20	Calzada dobre carril (6 m)
ACP-3608 Feira do Dous en Serantes-Gl.Valón.	2,40	(1)
	1,60	Calzada dobre carril (7 m). Parte en travesía
ACP-3609 Corrales-A Malata	2,20	Calzada dobre carril (7 m). Parte en travesía
ACP-3612 Aneiros-A Cabana	0,85	Calzada dobre carril (7 m). Travesía
De Valón ó vial de acceso ó Porto Exterior	0,95	Calzada dobre carril (7 m)
Estrada de A Malata	8,75	Calzada dobre carril e aparcamentos laterais
A Cabana-S. Cristovo-Cariño-Confurco	1,55	Calzada variable (sección 3, 5-5 m)
Variante de San Xoán	2,45	(2)
Variante Sta. Cecilia-Catabois	1,50	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Variante Catabois-Pazos		Calzada dobre carril (8-12 metros)
		Calzada dobre carril (8-12 metros)
Total Km.	9,85	

(1) Inclúe variante de Vila da Igrexa entre o Km 4,50 e o Km 5,20.

(2) Inclúe variante de S. Felipe entre o Km 2,45 e o Km 4,0.

SISTEMA XERAL VIARIO DA CIDADE DE FERROL

Rede de Interese Xeral

Denominación	Lonxitude (Km)	Características
Acceso a Ferrol por Fene, Neda e Narón	1,50	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Acceso Norte ó Porto de Ferrol	3,95	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Avda. A Gándara - San Xoán	2,20	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Ponte das Pías (N-651)	-	Dobre calzada con dobre carril
Avda. das Pías (N-651)	2,20	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Total Km.	9,85	

Resto de vías

Denominación	Lonxitude (Km)	Características
Cinturón Sur (Avda. do Mar)	2,00	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Conexión Caranza-A Gándara	0,65	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Avda. das Telleiras	0,75	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Estrada da Trincheira	1,45	Calzada con catro carrís
Avda. de Esteiro	0,95	Dobre calzada con dobre carril e mediana central
Cantón-Irmandiños-Porto	1,50	Sección variable, dobre carril (7 metros)
Estrada baixa do Porto	0,90	Dobre carril (7 metros)
Vía distribuidora de Canido	1,80	Calzada de dobre carril (8 metros)
Avda. do Rei-Avda. de Vigo	1,10	Calzada de dobre carril (7 metros)
Esteiro-Sta. Mariña	1,35	Sección variable (calzada 6-7 metros)
Glorieta Sta. Mariña-Catabois	0,65	Calzada de dobre carril (8 metros)
Desdoblamento O Sino-Vinculeiro	1,85	Calzada de dobre carril (8 metros)
Estrada Residencia-S. Pedro Leixa	1,20	Calzada de dobre carril (8 metros)
Total Km.	16,15	

Art. 113. Condicións da rede de estradas

1. Autoestradas e vías rápidas

Estas estradas terán limitación total de accesos ás propiedades colindantes. Os terreos ocupados polas estradas e os seus elementos funcionais, así como as franxas de 8 m de anchura perpendiculares ó eixe da vía e medidas desde a aresta exterior da explanación, serán zonas de dominio público.

As zonas de servidume serán as franxas delimitadas interiormente pola zona de dominio público e exteriormente por dúas liñas paralelas ás arestas, ámbalas dúas a unha distancia de 25 metros. Nestas zonas non poderán realizarse obras nin se permitirán máis usos que aqueles que sexan compatibles coa seguridade vial, previa autorización do Ministerio de Fomento.

As zonas de afección consistirán en dúas franxas de terreo a ambos lados da vía, delimitadas interiormente pola zona de servidume e exteriormente por dúas liñas paralelas ás arestas exteriores da explanación a unha distancia de 100 m. Dentro da zona de afección establécese a líña límite de edificación que se sitúa como mínimo a 50 metros da aresta exterior da calzada máis próxima medida horizontalmente a partir da mencionada aresta. Entre esta liña e a estrada non se autorizarán outras obras que as que resulten imprescindibles para a conservación e mantemento das construcións existentes. Para executar na zona de afección calquera tipo de obras e instalacións fixas ou provisionais, cambia-lo uso ou destino das mesmas e plantar ou cortar árbores, requirirase a previa autorización do Ministerio de Fomento.

Na Autoestrada de Acceso a Ferrol por Fene, Neda e Narón, a liña de edificación establecerase a 35 metros do eixe da vía, previa tramitación e aprobación da correspondente Acta pola administración competente.

2. Estradas estatais.

Serán de dominio público os terreos ocupados polas estradas e os seus elementos funcionais e unha franxa de 3 m de anchura desde a aresta exterior da explanación. As zonas de servidume serán de 8 metros e as de afección de 50 metros respectivamente, situándose a liña de cerramento e edificación de acordo co establecido pola vixente Lei de Estradas. Nas zonas de servidume e afección as condicións de uso e edificación regúlanse de xeito idéntico ó especificado no parágrafo anterior.

No Acceso Norte ó Porto de Ferrol e na Variante de S. Xoán a liña de edificación establecerase a 33,50 metros do eixe da vía previa tramitación e aprobación da correspondente Acta pola administración titular da Estrada.

3. Estradas autonómicas e provinciais.

Serán de dominio público os terreos adquiridos por título lexítimo pola Administración titular da estrada para a construción desta e dos seus elementos funcionais.

A zona de servidume das estradas consistirá en dúas franxas de terreo a ámbolos dous lados delas, delimitadas interiormente pola zona de dominio público e exteriormente por dúas liñas paralelas ó dito límite a unha distancia de 17 metros en autoestradas, autovías, corredores e vías rápidas, e de 2 metros no resto das estradas, medidas desde o límite exterior da zona de dominio público. Nela estarase ó establecido no art. 32 da Lei 4/94.

A zona de afección das estradas consistirá en dúas franxas de terreo a ámbolos dous lados delas, delimitadas interiormente pola zona de servidume e exteriormente por dúas liñas paralelas ás arestas da explanación, a unha distancia de 100 metros no caso de autoestradas, autovías, corredores e vías rápidas, e de 30 metros no resto das estradas, medidas desde as citadas arestas. Nela estarase ó establecido no art. 33 da Lei 4/94.

Atendendo ás características das redes de estradas a liña de edificación situarase ás distancias previstas no art. 35 e ss. da Lei 4/94, medidas en horizontal a partir do eixe e perpendicularmente ó mesmo. As liñas de cerramento situarase a partir da maior das distancias seguintes, sempre que se cumprimente o previsto no art. 39 e concordantes da Lei 4/94:

8 metros da aresta exterior da explanación.

11,5 metros do eixe da calzada máis próxima.

4. Estradas locais.

Estas vías terán como mínimo unha sección útil de 18 m entre cerramentos de fincas en solo rústico, distribuída entre a calzada pavimentada e gabias e, a cada lado, dúas zonas laterais, que se distribuirán en filas de arboredo, sendas peonís e ciclistas e franxa de reserva, de modo que o recuado dos cerramentos ó eixe da vía sexa como mínimo de 9 m. A liña de edificación situarase como mínimo a 11,50 m do eixe da vía.

5. Aliñacións.

Para as zonas urbanas das vías de sistema xeral no Termo Municipal de Ferrol autorízanse, en xeral e de acordo con estas Normas e coa lexislación vixente, edificacións ou construcións a distancias inferiores ás sinaladas nos parágrafos precedentes. Estas distancias terán a consideración de aliñacións.

Para as estradas nas que a titularidade non corresponde ó Concello tramitaranse estas normas como solicitude ás Administracións competentes para a autorización preceptiva e tramitación da excepcionalidade legalmente previstas, tendo carácter orientativo a proposta destas Normas en tanto non recaía a correspondente resolución definitiva.

6. Trazados e reservas viarias.

1. A cualificación urbanística do solo vinculado ós trazados de novas estradas contida no presente Plan Xeral, terá a consideración de reserva viaria e, a tal efecto, entenderase que comprende non só o solo necesario

para a estrada e os seus elementos funcionais, senón tamén as franxas de dominio público, servidume e afección, na forma definida nos parágrafos anteriores para as estradas autonómicas e provinciais. Esta cualificación de reserva viaria operará como ámbito de movemento do trazado, ata a redacción do proxecto de construción, entendéndose o deseño de nós e enlaces como indicativos de funcionalidade. Neste senso, o viario de novo trazado poderá desenvolverse a partir dos estudos informativos previos e o preceptivo Estudo de Impacto Ambiental que establezan as determinacións necesarias para a súa execución e possibiliten o estudo de alternativas de trazado que poidan mellora-lo representado en planos de ordenación. Aprobado dito estudo, o seu trazado coas zonas de dominio público, servidume e afección incorporaranse á documentación gráfica do Plan Xeral.

- Os solos de dominio público e servidume vinculados ós sistemas xerais viarios ten a cualificación xenérica de reservas viarias.

Art. 114. Condicións do sistema local viario.

- No territorio consideraranse como vías tipo III o conxunto de camiños complementarios e transversais á rede de estradas que completan as relacións dos núcleos de poboación e estruturan o acceso ás zonas de cultivo, segundo se delimita nos planos de ordenación. Estas vías terán unha sección mínima total de 12 metros entre límites de propiedade e, de se-lo caso, liñas de cerramento en solo rústico.

Considéranse vías tipo III:

Rede de estradas locais e camiños municipais. Vías Tipo III

Denominación	Lonxitude (Km)	Ancho de calzada (m)
M-1 Covas-Cabo Prior	3,95	3,00 - 4,00
M-2 Papoi-Mandiá-AC-646	5,45	4,00 - 4,50
M-3 ACP-3611. Da 3603 a Esmelle	2,75	4,50 - 5,00
M-4 Papoi-Esmelle-3606	3,55	4,50 - 5,00
M-5 ACP-3602. Menancara a Mandiá	2,85	4,50 - 5,00
M-6 Aneiros-Pazos Menancara	2,15	4,50 - 5,00
M-7 Mandiá-Catabois	2,50	5,00
M-8 ACP-6315	1,40	5,00
M-9 S. Pedro-T.M. Valdoviño	2,85	4,00 - 4,50
M-10 Estrada Sta. Cecilia	1,65	5,00
M-11 ACP-6310. Serantellos-Vilasanche	1,80	4,50 - 5,00
M-12 Vilasanche-Valón	0,95	4,50
M-13 Valón-A Cabana	1,35	4,50
M-14 Brión-Valón	2,45	4,50
M-15 A Graña-Brión-S. Cristovo	4,35	4,00 - 4,50
M-16 ACP-3608. Valón-Doniños	1,70	5,00
M-17 Doniños-Vilar (Outeiro)	2,55	4,00
M-18 Vilar-Vila da Area-Vila da Igrexa	2,65	5,00 - 5,50 (1)
M-19 Confurco-Prioriño Chico	3,90	3,00 - 4,00
	50,80	

(1) Inclúe variante estrada de Praia de Doniños en Outeiro entre o Km 0,0 e o Km 1,20.

- O resto de camiños e sendas de uso e dominio públicos no territorio terá o carácter de vías tipos IV, as liñas de cerramento en solo rústico situaranse en xeral a 6 metros do eixe.
- A rede viaria local queda definida nas súas condicións de aliñación e sección en solo urbano ou núcleos rurais nos planos de ordenación e nas ordenanzas reguladoras do Plan Xeral e, nos ámbitos subordinados a planeamento ulterior, polos documentos que o desenvolvan.

Art. 115. Condicións xerais da rede urbana do sistema viario.

- a) O sistema xeral viario da cidade de Ferrol vén regulado polo disposto nestas Normas. Tódalas vías da rede deberan ter as súas calzadas pavimentadas, estar dotadas de bordos de beirarrúa e dispor dos sistemas de drenaxe e escorrentía adecuados segundo as Normas específicas tipo que o Concello elabore.

En xeral e sen prexuízo do establecido en planos de ordenación, non se realizarán novos viarios con destino á circulación rodada de menos de 12 metros de ancho de sección transversal. Admitiranse seccións menores en áreas consolidadas onde, pola súa singularidade, as edificacións e construcións existentes fagan inviable o ancho tipo determinado anteriormente.

- b) A rede viaria urbana ordenarase baixo o criterio xeral de seccións tipo:

1. Vía tipo 23 m. Calzada 7 m. Aparcamentos 5 m. Carril bicicletas 2 m. Beirarrúas con arboredo 9 m.
2. Vía tipo 16 m. Calzada 6 m. Aparcamentos con arboredo 4,5 m. Carril bicicletas 2 m. Beirarrúas 3,50 m.
3. Vía tipo 12 m. Calzada con aparcamento 8 m. Beirarrúas 4 m.
4. Vías tipo 8 m. Calzada 5 m. Beirarrúas 3 m ou pavimento continuo.

As seccións intermedias que resulten da aplicación das aliñacións do Plan dimensionaranse por interpolación das seccións tipo.

- c) No subsolo das vías urbanas poderanse implantar aparcamentos subterráneos públicos nas condicións previstas nestas Normas, sen prexudicarl a funcionalidade rodada e o uso público en superficie e preservando o carácter de dominio público do solo e do subsolo.

Art. 116. Sistema ferroviario

1. Definición.

O sistema ferroviario está composto polos terreos e infraestructuras de superficie ou soterradas e instalacións que serven para a utilización dos ferrocarrís como modo de transporte de persoas e mercancías, e facilitan así, as relacións do municipio co exterior.

O sistema ferroviario comprende:

- a) A zona de viais, constituída polos terreos ocupados polas vías e as súas instalacións complementarias.
- b) A zona ferroviaria, constituída polos terreos que serven de soporte a talleres, peiraos, almacéns, e, en xeral, a calquera instalación directamente relacionada coa explotación do ferrocarril.
- c) A zona de servizo ferroviario, constituída polos terreos ocupados polas plataformas, estacións e demais equipamento que permitan a utilización do servizo polos cidadáns.

2. Condicións xerais de deseño.

1. Os elementos e espazos ferroviarios están suxeitos á "Ley 16/1987 de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres" e ó seu Regulamento aprobado por R.D. 1211/1990 de 28 de setembro, ademais das regulacións contidas nestas Normas.
2. As aperturas e modificacións de tendido, a construción de pasos a nivel, a construción de instalacións anexas, o establecemento de servidume e, en xeral, cantas accións urbanísticas se executasen nos terreos comprendidos no sistema ferroviario, rexiranse pola normativa específica sobre a materia e polas que establece este Plan Xeral e os instrumentos do seu desenvolvemento.

3. A ámbolos dous lados dos carrís extensivos da vía establécense as zonas de dominio público, servidume ou afección para os efectos de aplicación dos arts. 168 a 170 da Lei 16/1987 polos que se establecen limitacións de Policía de Ferrocarrís.
4. Nas áreas urbanas impedirase o libre acceso ás liñas ferroviarias mediante a disposición de barreiras ou cercados de separación de altura suficiente para o cumprimento do seu destino, e, de acordo coa normativa establecida polo Ministerio de Fomento, non se creará ningún paso a nivel, é dicir: os cruces da rede viaria ou peonil prevista nos plans coa vía férrea realizarase a diferente nivel.

Cando as condicións xeradas pola nova ordenación aconsellen a supresión de pasos a nivel imputarase a súa execución ós promotores da urbanización e será esixible a estes a construción do paso a desnivel substitutivo. Para estes puntos de cruce, tanto en solo urbano como en solo urbanizable serán obxecto de desenvolvemento pormenorizado no correspondente instrumento de planeamento ou no seu defecto mediante Estudio de Detalle, que requirirá informe da Administración Ferroviaria.

5. Non se poderán edificar na zona de viais outras instalacións que as directamente vinculadas a garanti-lo movemento dos vehículos do sistema, tales como casetas de protección, sinalización, etc.
 6. Na zona delimitada en planos de ordenación como PE-13-R formarase un Plan Especial de Ordenación de Accesos e Infraestructuras e de Dotación de Centro Terciario, cunhas determinacións de ordenación que parten do mantemento do ámbito do Sistema Xeral, sen prexuízo de que en tanto non se execute o planeamento este réxime sexa aplicable á totalidade dos terreos de RENFE, da ordenación establecida para a AEI-11 que se incorpora ó Plan Especial, e da posibilidade de pormenorizar dentro do sistema xeral o uso terciario global correspondente a un máximo de 39.000 m² construídos, distribuídos en dúas plantas dunha área edificable de 100 m por 45 m, cunha posición recomendable en relación á nova estación e ó volume disposto na AEI-11 e complementado cunha dotación de 350 prazas de aparcamento baixo rasante.
 7. Na zona de servizo ferroviario poderán construírse edificios para a atención do usuario e naves de estación.
 8. Dispoñerase unha (1) praza de aparcamento cando menos, por cada cen (100) metros cadrados construídos.
3. Limitacións do uso dos terreos colindantes co ferrocarril.
1. As ordenacións onde se preveza que van a ser cruzadas pola liña férrea, ou colindantes coa mesma, regularán o uso e a edificación do solo respectando as limitacións impostas polos arts. 280 e seguintes do Real Decreto 1211/1990, de 28 de setembro, sobre policía de Ferrocarrís, e distinguindo a estes efectos entre as zonas de dominio público, servidume e afección. Estas zonas esténdense a ambos lados da vía e a súa anchura, medida sempre desde a aresta exterior da explanación do ferrocarril, é a que figura no seguinte esquema:

SOLO	ZONA DOMINIO PÚBLICO	ZONA SERVIDUME	ZONA AFECCIÓN
Non urbano	8 metros	entre 8 e 20 m	entre 20 e 50 m
Urbano	5 metros	entre 5 e 8 m	entre 8 e 25 m

Nas estacións estas distancias mediranse dese o cercado das mesmas, e de non habelo, desde o límite da propiedade do ferrocarril.

2. As limitacións do uso e aproveitamento dos terreos en cada unha destas zonas, son as seguintes:

A zona de dominio público: nesta zona só poderán realizarse as obras necesarias para a prestación do servizo público ferroviario, e aquelas esixidas pola prestación dun servizo público de interese xeral, previa autorización do órgano administrativo competente. Excepcionalmente, poderá autorizarse o cruce, tanto aéreo como soterrado por obras e instalacións de interese privado.

A zona de servidume: nesta zona non poderán autorizarse novas edificacións ou reedificacións, salvo nos casos excepcionais previstos pola Lei, e si poderán autorizarse obras ou actividades que non afecten ó ferrocarril.

A zona de afección: para a execución nesta zona de calquera tipo de obra ou instalacións fixas ou provisionais, o cambio de uso ou destino das mesmas, así como a plantación ou corta de árbores, precísase licencia previa da empresa titular da liña, que poderá establecer as condicións en que deban realizarse ditas obras ou actividades.

3. Nas áreas urbanas, impedirase o libre acceso ás liñas ferroviarias mediante a disposición de barreiras ou cercados de separación de altura suficiente para o cumprimento do seu destino e de acordo coa normativa establecida polo Ministerio de Fomento, non se creará ningún paso a nivel, é dicir: o cruce da rede viaria ou peonil prevista nos plans coa vía férrea realizarase a diferente nivel.

Art. 117. Sistemas de infraestructuras de servicios técnicos.

1. O presente Plan contén a cualificación e ordenación das infraestructuras dos servizos técnicos (de electricidade, telecomunicacións, abastecemento de auga, estacións depuradoras de augas residuais e outros), e a este fin establece as necesarias reservas de solo; todo iso sen prexuízo de que estes servizos queden suxeitos no seu desenvolvemento e execución, á lexislación específica que lles sexa de aplicación.
2. Os espazos libres de edificación que constitúen o contorno destes servizos consideraranse e sistematizaranse como espazos libres verdes.
3. Só se permitirán os usos propios ou directamente vinculados coa instalación ou servizo de que se trate.

Art. 118. Sistema de equipamento e dotacións

1. Comprende as superficies destinadas a usos públicos ou colectivos para servizo directo dos cidadáns. O solo será sempre de dominio público cando corresponda a cesión resultado do planeamento.
2. Prevense as seguintes actividades e instalacións:
 - a) Docente. Centros para a educación infantil, primaria, secundaria, ensino especial, ensino profesional, ensino técnico e superior con instalacións anexas deportivas, culturais e de investigación e servizos.
 - b) Deportivo. Instalacións destinadas á práctica do deporte e anexas de servizo. Edificacións para espectadores. Aparcamentos.
 - c) Sanitario e asistencial. Centros asistenciais e sanitarios dedicados a garderías, dispensarios, ambulatorios, centros de día e residencias de anciáns, clínicas, hospitais xerais e centros hospitalarios.
 - d) Socio-cultural. Bibliotecas, centros sociais e culturais, museos, auditorios, salas de cultura, salas de reunións, exposicións de interese público e comunitario, así como anexas ós servizos deportivos vencellados ó uso.
 - e) Religiosos. Templos e casas parroquiais.
 - f) Público-administrativo. Centros ou edificios para servizos da administración pública, seguridade, defensa nacional, bombeiros, concesionarios de servizos públicos, etc.
 - g) Cemiterios.
 - h) Mercados e abastecemento. Centros para mercado polo miúdo, mercados centrais e matadoiros.
3. Os equipamentos e dotacións regularanse en principio polo tipo de ordenación da zona onde se encadran e manterán condicións de composición urbanística acordadas coa mesma, procurando respectar e manter as

aliñacións do seu cuarteirón e colindantes. Non obstante, adaptaranse ás condicións de edificación, estándares e programas correspondentes á súa lexislación específica. Cando pola forma da edificación resulten espazos libres interiores de amplitude suficiente trataranse con xardinería e arboredo. Procurarase que a altura da edificación non pase dos 12 metros sobre a cota natural do terreo. Non obstante, cando os equipamentos se sitúen en zonas non formalizadas e en áreas libres de edificación aceptárase a ordenación volumétrica específica non debendo pasar normalmente dos 12 metros de altura máxima nin dos $0,8 \text{ m}^2/\text{m}^2$ de edificabilidade bruta.

O planeamento de desenvolvemento poderá establecer condicións específicas para a edificación nos equipamentos e dotacións.

Os equipamentos existentes manteranse, en todo caso, dentro de ordenación.

As dotacións asistenciais, sanitarias e socioculturais, relixiosas, e público-administrativas, en razón das súas características, funcións sociais e complementariedades poderán intercambiarse ou compartirse dentro de cada unha das reservas específicas establecidas no Plan e en particular nas reservas locais cualificadas como dotacións multiuso ou reserva de equipamento.

Art. 119. Sistema de parques, xardíns urbanos e espazos libres

1. Comprende os espazos destinados a zonas verdes e espazos libres en solo urbano, de núcleo rural, urbanizable e rústico. Serán de uso público e estarán destinados a parques ou a xardíns para xogo de nenos, recreo dos cidadáns e mellora do ornato público. Cando fosen de extensión inferior a 5.000 m^2 terán a condicións de xardíns.
2. Estes solos deberán en xeral acondicionarse con arboredo, xardinería, sendas, elementos ornamentais e outros elementos accesorios que non ocupen máis do 5% da súa superficie. Cando a súa extensión e características o permitan admitirán instalacións descubertas para a práctica deportiva ou edificios para o ocio, o recreo e a cultura sen que a superficie ocupada por estes últimos pase do 10% do seu ámbito. Estas instalacións ou construcións serán públicas e non limitarán ou interferirán a súa calidade vexetal nin as vistas. A altura máxima de calquera tipo de edificación será de 10 metros.

Nos espazos libres prevese a posibilidade de implantación de aparcamentos subterráneos públicos, nas condicións previstas nestas Normas, sen prexudica-lo uso público en superficie, nin o carácter de dominio público do solo e subsolo.

Ó sistema de espazos libres entenderanse incorporadas as praias e areais do termo municipal, onde a súa utilización, e en xeral a do dominio público marítimo terrestre, virá regulada polo disposto no Título III da "Ley de Costas".