

TOMO I

TÍTULO I. DISPOSICIÓNS XERAIS

CAPÍTULO I. Natureza, ámbito e vixencia

- Art. 1. **Ámbito**
- Art. 2. **Vixencia**
- Art. 3. Natureza e obrigatoriedade
- Art. 4. Administración actuante
- Art. 5. Alcance normativo dos documentos
- Art. 6. Modificacións
- Art. 7. Revisión

CAPÍTULO II. Desenvolvemento do Plan Xeral

- Art. 8. Órganos actuantes
- Art. 9. Planeamento subordinado
- Art. 10. Desenvolvemento obrigatorio
- Art. 11. Adecuación ó Plan Xeral

CAPÍTULO III. Xestión Urbanística

- Art. 12. Execución do Plan Xeral
- Art. 13. Execución do Plan Xeral en solo urbano
- Art. 14. Execución do Plan Xeral en solo urbanizable
- Art. 15. Sistemas de actuación e expropiación
- Art. 16. Determinacións en concreto do sistema de actuación
- Art. 17. Parcelacións e segregacións de fincas
- Art. 18. Plano Parcelario
- Art. 19. Cesións
- Art. 20. Repercusión de custos por contribucións especiais
- Art. 21. Normalización de fincas
- Art. 22. Reparcelacións

CAPÍTULO IV. Intervención na edificación e no uso do solo

- Art. 23. Actos suxeitos a licenzia municipal
- Art. 24. Concesión das licenzias
- Art. 25. Licenzia de parcelación
- Art. 26. Licenzias de obra
- Art. 27. Licenzias de obras con eficacia diferida
- Art. 28. Tipos de licenzia de obra
- Art. 29. Obras en edificios catalogados
- Art. 30. Requisitos da documentación dos proxectos
- Art. 31. Transmisión de licenzias de obras
- Art. 32. Caducidade e suspensión de licenzias de obras
- Art. 33. Solicitude de liña e rasante
- Art. 34. Sinalamento de liña
- Art. 35. Control da execución das obras
- Art. 36. Requisitos de urbanización
- Art. 38. Obras sen licenzia ou que non se axusten a licenzia
- Art. 39. Condicións das obras en relación coas vías públicas
- Art. 40. Demolicións
- Art. 41. Escavacións e movementos de terras
- Art. 42. Valado de obras
- Art. 43. Licenzias de actividades e instalacións

- Art. 44. Licencias de ocupación ou funcionamento
- Art. 45. Ordes de execución e suspensión de obras e outros usos
- Art. 46. Edificios en estado ruinoso

CAPÍTULO V. Información Urbanística

- Art. 47. Publicidade do planeamento
- Art. 48. Consulta directa
- Art. 49. Consultas previas
- Art. 50. Informes urbanísticos
- Art. 51. Cédulas urbanísticas

TÍTULO II. NORMAS DE ORDENACIÓN

CAPÍTULO I. Clases e réxime xurídico do solo

- Art. 52. Réxime urbanístico do solo
- Art. 53. Clasificación do solo segundo o seu réxime xurídico
- Art. 54. Determinacións xerais para os tipos de solo
- Art. 55. Sistemas xerais e estrutura xeral e orgánica do territorio
- Art. 56. Sistemas xerais e sistemas locais
- Art. 57. Obtención de sistemas

CAPÍTULO II. Regulación dos núcleos de poboación

- Art. 58. Identificación e definición de núcleos de poboación
- Art. 59. Indicadores para formación de Plans Especiais de Mellora do Núcleo Rural

CAPÍTULO III. División do solo en zonas segundo a súa cualificación urbanística

- Art. 60. Cualificación urbanística: alcance e contido
- Art. 61. Sistemas locais
- Art. 62. Definicións dos parámetros de regulación de sectores

CAPÍTULO IV. Normas Urbanísticas para o desenvolvemento do planeamento subordinado

Sección 1ª. Normas Urbanísticas para o desenvolvemento dos sectores de planeamento parcial

- Art. 63. Sectores de solo urbanizable
- Art. 64. Determinacións para o desenvolvemento do Plan Parcial do sector de O Bertón. (PP-1-R).
- Art. 65. Determinacións para o desenvolvemento do Plan Parcial do sector de Santa Mariña. (PP-2-R).
- Art. 66. Determinacións para o desenvolvemento do Plan Parcial do sector de Ponte das Cabras Norte (PP-3-R)
- Art. 67. Determinacións para o desenvolvemento do Plan Parcial de sector de O Boial. (PP-4-R)

Sección 2ª. Normas Urbanísticas para o desenvolvemento de Plans Especiais.

- Art. 68. Ámbitos suxeitos ó desenvolvemento de Plans Especiais
- Art. 69. Plan Especial de Protección e rehabilitación do Conxunto Histórico do Barrio da Magdalena. (PE-1-R)
- Art. 70. Plan Especial de Protección e Rehabilitación de Ferrol Vello. PE-2-R)
- Art. 71. Plan Especial de Protección e Rehabilitación do Casco Vello da Graña. (PE-3-R).
- Art. 72. Plan Especial de Protección e Rehabilitación do núcleo e Castelo de San Felipe e o seu contorno costeiro. (PE-4-R)
- Art. 73. Plan Especial de Protección do espacio natural de Cabo Prior. (PE-5-R)
- Art. 74. Plan Especial de Protección do espacio natural da Illa e contorno de Santa Comba. (PE-6-R)
- Art. 75. Plan Especial de protección do espacio natural das Illas Gabeiras, Herbosa e contorno de San Xurxo. (PE-7-R)
- Art. 76. Plan Especial de Protección da Praia, Lagoa e Val de Doniños. (PE-8-R).
- Art. 77. Plan Especial de Acondicionamento do Parque Territorial de Chamorro. (PE-9-R)
- Art. 78. Plan Especial de Acondicionamento e Ordenación do Parque Recreativo das Cabzas. (PE-10-R)
- Art. 79. Plan Especial de Ordenación do Sistema Xeral de Espacios Libres de O Montón. (PE-11-R)
- Art. 80. Plan Especial de Ordenación das Instalacións Recreativas de O Montón. (PE-12-R)
- Art. 81. Plan Especial de Reforma Interior de Pazos. PERI-1-R
- Art. 82. Plan Especial de Reforma Interior de Sánchez Aguilera. PERI-2-R.
- Art. 83. Plan Especial de Reforma Interior de Covas. PERI-3-R.
- Art. 84. Plan Especial de Reforma Interior de Tra-lo Outeiro. A Mariña. PERI-4-R.
- Art. 85. Plans Especiais de Mellora dos Núcleos Rurais

TÍTULO III. NORMAS E ORDENANZAS REGULADORAS

CAPÍTULO I. Normas Xerais e condicións de uso

- Art. 86. Regulación dos usos edificables
- Art. 87. Disposicións de aplicación xeral
- Art. 88. Tipos de uso
- Art. 89. Regulación do uso vivenda
- Art. 90. Regulación do uso residencial comunitario
- Art. 91. Regulación do uso hoteleiro
- Art. 92. Regulación do uso comercial
- Art. 93. Regulación do uso oficinas
- Art. 94. Regulación do uso salas de reunión e espectáculos
- Art. 95. Regulación do uso industrial. Definición e clasificación
- Art. 96. Localización das actividades industriais
- Art. 97. Ampliación de instalacións existentes
- Art. 98. Molestia, nocividade, insalubridade e perigo
- Art. 99. Condicións de funcionamento das actividades industriais
- Art. 100. Regulación do uso garaxe-aparcamento e servizo do automóbil
- Art. 101. Regulación do uso agropecuario
- Art. 102. Regulación das actividades extractivas
- Art. 103. Regulación dos restantes usos

CAPÍTULO II. Normas Xerais de Edificación.

- Art. 104. Definicións
- Art. 105. Tipificación das actuacións de edificación.
- Art. 106. Actuacións de nova edificación
- Art. 107. Actuacións nos edificios existentes.
- Art. 108. Condicións xerais de volume, hixiénicas e ambientais
- Art. 109. Condicións xerais de estética e integración ambiental

CAPÍTULO III. Ordenación de sistemas

- Art. 110. Sistema portuario
- Art. 111. Sistema viario. Definicións
- Art. 112. Clasificación das estradas e vías do sistema xeral
- Art. 113. Condicións da rede de estradas
- Art. 114. Condicións do sistema local viario.
- Art. 115. Condicións xerais da rede urbana do sistema viario.
- Art. 116. Sistema ferroviario
- Art. 117. Sistemas de infraestructuras de servizos técnicos.
- Art. 118. Sistema de equipamento e dotacións
- Art. 119. Sistema de parques, xardíns urbanos e espazos libres

TOMO II

CAPÍTULO IV. Ordenanzas de regulación das zonas de solo urbano

Art. 120. Ordenanza 1 da fronte do Porto

- Art. 121. Ordenanza 2 de Ferrol Vello
- Art. 122. Ordenanza 3 de Arsenais e Estaleiros.
- Art. 123. Ordenanza 4 de extensión do Barrio de A Magdalena
- Art. 124. Ordenanza 5 de incorporación de Canido ó Barrio de A Magdalena
- Art. 125. Ordenanza 6 do Castro e Cruceiro de Canido.
- Art. 126. Ordenanza 7.A. de vivenda unifamiliar intensiva
- Art. 127. Ordenanza 7.B. de vivenda unifamiliar en cidade xardín.
- Art. 128. Ordenanza 7.C. de vivenda unifamiliar extensiva
- Art. 129. Ordenanza 8 do Esteiro Antigo
- Art. 130. Ordenanza 9 de fincas singulares en solo urbano

- Art. 131. Ordenanza 10. Industrial.
- Art. 132. Ordenanza 11 das Vivendas Municipais.
- Art. 133. Ordenanza 12 do Ensanche
- Art. 134. Ordenanza 13.A de extensión en cuarteirón pechado
- Art. 135. Ordenanza 13.B de extensión en edificación aberta
- Art.136. Ordenanza 13.C de extensión mixta
- Art. 137. Ordenanza 14 de actuacións unitarias consolidadas
- Art. 138. Ordenanza 15 dos cascos antigos de A Graña e San Felipe

Sección 2ª. Ordenacións singulares

- Art. 139. Ordenanzas singulares

CAPÍTULO V. Normas e ordenanzas reguladoras do solo de núcleos rurais de poboación.

- Art. 140. Ordenanza 16 dos núcleos rurais de orixe
- Art. 141. Ordenanza 17 de extensión nos núcleos rurais
- Art. 142. Ordenanza 18 de núcleos rurais tradicionais

CAPÍTULO VI. Normas e ordenanzas reguladoras do solo rústico

- Art. 143. Concepto e clases
- Art. 144. Risco de formación de núcleo de poboación
- Art. 145. Normas reguladoras da parcelación
- Art. 146. Normas reguladoras do carácter e condición rural da edificación.
- Art. 147. Ordenanza 19 do solo rústico común
- Art. 148. Determinación e tipificación de superficies de solo rústico común aptas para chegar a incorporarse ó desenvolvemento urbanístico.
- Art. 149. Usos, características e magnitudes das actuacións no solo rústico apto para urbanizar
- Art. 150. Condicións para a delimitación e o desenvolvemento urbanístico de actuacións en solo rústico común apto para urbanizar
- Art. 151. Ordenanza 20 de protección do monte e da paisaxe forestal
- Art. 152. Ordenanza 21 de conservación e protección das zonas de cultivo, da paisaxe agrícola e das ribeiras fluviais
- Art. 153. Ordenanza 22 de conservación e protección de costas e praias
- Art. 154. Ordenanza 23 de protección de zonas agrestes costeiras de singular valor paisaxístico e ambiental
- Art. 155. Ordenanza 24 de protección de espacios naturais
- Art. 156. Ordenanza 25 de fincas singulares en solo rústico

CAPÍTULO VII. Normas de Protección de Infraestructuras, Sistemas Naturais e Patrimonio Cultural

- Art. 157. Enerxía eléctrica. Servidume
- Art. 158. Augas, leitos e ribeiras
- Art. 159. Ambientación natural e paisaxe
- Art. 160. Patrimonio cultural. Definición e catalogación
- Art. 161. Os edificios, conxuntos e elementos de interese histórico-artístico, arquitectónico e/ou ambiental, catalogados. Regulación xeral
- Art. 162. Edificios, conxuntos e elementos obxecto de protección integral
- Art. 163. Edificios, conxuntos e elementos obxecto de protección non integral
- Art. 164. Patrimonio arqueolóxico.
- Art. 165. Cruceiros e outros elementos construídos de interese cultural
- Art. 166. Coordinación de actuacións

CAPÍTULO VIII. Normas de Urbanización

Sección 1ª. Instrumentos de Execución

- Art. 167. Clases de proxectos
- Art. 168. Condicións xerais dos proxectos técnicos
- Art. 169. Obxecto, alcance e características xerais dos Proxectos de Urbanización
- Art. 170. Contido mínimo dos Proxectos de Urbanización
- Art. 171. Aprobación dos proxectos

Sección 2ª. Condicións da urbanización

- Art. 172. Pavimentación
- Art. 173. Arboredo e xardinería
- Art. 174. Mobiliario urbano
- Art. 175. Sinalización
- Art. 176. Abastecemento de auga potable
- Art. 177. Rede de rega
- Art. 178. Rede de saneamento
- Art. 179. Condicións dos vertidos
- Art. 180. Redes de distribución
- Art. 181. Iluminación pública
- Art. 182. Rede telefónica
- Art. 183. Rede de gas
- Art. 184. Proxectos de Xardinería

Sección 3ª. Condicións particulares dos sistemas

- Art. 185. Condicións de deseño viario
- Art. 186. Pavimentación das vías públicas
- Art. 187. Rúas compartidas
- Art. 188. Execución do viario
- Art. 189. Estacionamentos na vía pública
- Art. 190. Franxas de reserva
- Art. 191. Aparcamentos públicos. Definición e regulación
- Art. 192. Accesos ós aparcamentos públicos
- Art. 193. Condicións dos aparcamentos públicos
- Art. 194. Aplicación
- Art. 195. Compoñentes para o deseño dos parques e xardíns
- Art. 196. Áreas axardinadas
- Art. 197. Xardíns
- Art. 198. Parques urbanos
- Art. 199. Condicións dos parques naturais e forestais
- Art. 200. Acceso ós edificios desde os parques e xardíns
- Art. 201. Definición
- Art. 202. Aplicación
- Art. 203. Desenvolvemento
- Art. 204. Execución.
- Art. 205. Condicións específicas das infraestructuras para o abastecemento de enerxía eléctrica

CAPÍTULO IX. Situacións fóra de ordenación

- Art. 206. Definición e aplicación
- Art. 207. Efectos da cualificación como fóra de ordenación

DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMEIRA

DISPOSICIÓN FINAL PRIMEIRA

DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA. ZONAS E INSTALACIÓNS DE INTERESE PARA A DEFENSA NACIONAL

DISPOSICIÓN FINAL TERCEIRA

DISPOSICIÓN FINAL CUARTA